

y = 33405124.87
x = 5794183.61

y = 33405283.83
x = 5794281.73

Lageplan Entwurf vom 19.06.2026

Übersichtskarte (TK10)

Grenzdarstellung		Allgemeine Topographie	
Gemarkungsgrenze	---+---	Fahnenmast	Hydrant (oberirdisch)
Flurgrenze	---	Laterne (elektrisch)	Hydrant (unterirdisch)
Flurstücksgrenze	---	Verkehrsschild	Straßensankasten
vermessene neue Flurstücksgrenze	---	Schild (allgemein)	Gasschieber
geplante neue Flurstücksgrenze	---	Denkmal	Wasserschleier
Grenze festgestellt mit Grenzpunkt (vermark)	---	Schornstein	Kanaldeckel
Grenze nicht festgestellt mit Grenzpunkt (unvermark)	---	Mast (Stahlgitter)	Kanalhöhen: Kanaldeckel < KD, Kanalstein < KS, Kanalstein < KS
		Höhenpunkt (Gelandepkt)	Gartenland
		Höhenpunkt topo. Begrenzungslinie	Grünland
		Mauer mit Angabe der Stärke	Laubwald
		Hecke	Nadelwald
		Zaun	Mischwald
		Deutlicher Schiefermisch	Böschung
		U-Bord = Hochbord	Laubbaum (einzeln)
		T-Bord = Tiefbord	Nadelbaum (einzeln)
		Schacht (allgemein)	Gebüsch
		Pumpe (Zapfstelle)	

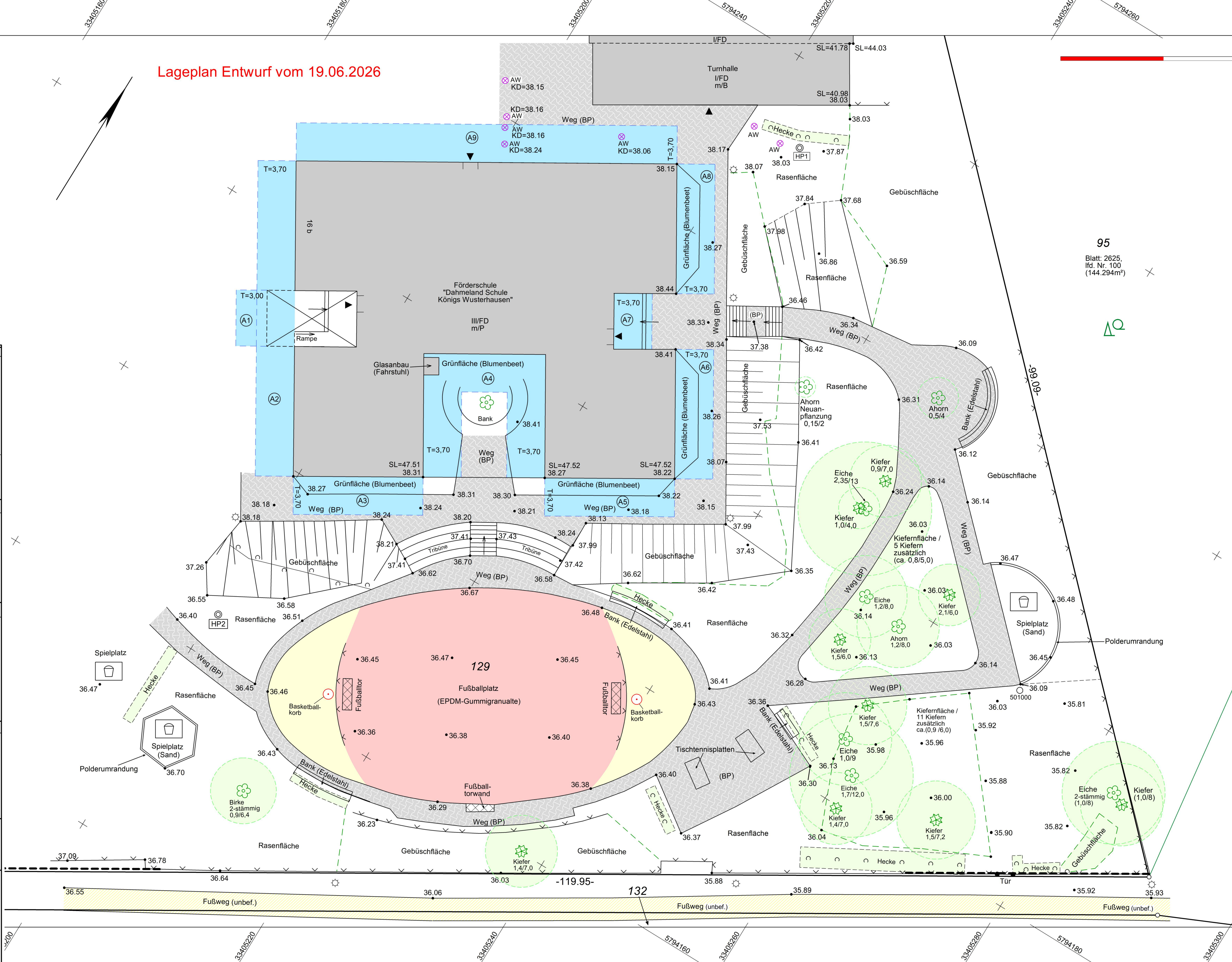
Befestigungsarten	Bauarten	Maße und Zahlen
(B) = Bitumen	Außenwände	Grenzlänge
(GP) = Grobpfaster	m = massiv (Stein)	22,02
(RGS) = Rasengittersteine	n = Holz	(2,3)
(FP) = Findlingspfaster	nt = Metall	
(KP) = Kleinfaster	nk = Holzkonstruktion	
(BP) = Betonplatten	Bdgungsbau	266
(VP) = Verbundsteinpfaster	Bb = Blumenbahn	295
(Gr P) = Granitpfaster	P = Platte	
(Gr PI) = Granitplatten	Pl = Platten (allgemein)	
	M = Metall	
	E = Eisenplatten	
	S = Schiefer	
	G = Glasdach	
	Gebäudearten:	
	W = Wohngebäude	
	Wf = Wirtschaftsgebäude	
	Sch = Scheune	
	WGa = Wintergarten	
	St = Stall / Gs = Garage	

Baufläche Anlagen	Dachformen	Bauarten	Medien
vorhandene Bebauung	Satteldach= SD	offene Bauweise	Trinkwasser
geplante Bebauung	Walmldach= WD	geschlossene Bauweise	Stromleitung
Bebauung wird abgerissen	Zeltldach= ZD	nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	(oberirdisch)
	Pultdach= PD	nur Hausgruppen zugelassen	(unterirdisch)
	Flachdach= FD	nur Doppelhäuser zugelassen	Gas
	Krüppelwalm-dach= KWD	nur Einzelhäuser zugelassen	Kommunikation
		Grundflächenzahl	(oberirdisch)
		Geschossflächenzahl	(unterirdisch)
		Überkante festiger Fußboden Erdgeschoss	Abwasserleitung
		Überkante Rohfußboden Erdgeschoss	Schmutzwasserleitung
			Mischwasserleitung
			Fernwärmeleitung

Baurecht	Nutzungsschablone
Baugelände gemäß PlanV90	Art der baul. Nutzung
Wohnflächen	Zulässige Vollgeschosse
Sonderbauflächen	GRZ
Öffentliche Verkehrsfläche	GFZ
Öffent. Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung	Bauweise
Öffentliche Grünfläche	Gebäudetyp
Private Grünfläche	Dachform
befestigte Fläche	Höhe der baul. Anlage (Taufhöhe)
Wasserfläche	
Fläche Grunddienstbarkeit	
Fläche Baust	

Für diesen Lageplan gelten die Zeichenvorschriften, ZV ALKIS Bbg, ZV-Karte Bbg, PlanV90 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes. Die Eintragung der Satzungsgründe auf Grundlage der Bescheidunterlagen der Gemeinden. Die Medienanforderungen sind auf Grundlage der von den Medienantragern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen. Für die Richtigkeit der Lage sowie der Höhen und der sonstigen Angaben wird keine Garantie übernommen. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung	Höhenanschluss
				im System DHHN2016
				Festpunkt Nr.: HP 1, 3000, Rohr mit Kappe im Rasen
				Anschlußhöhe: 37,90 m über NHN (System DHHN2016)
				Kontrollfestpkt. HP 2, 2000, Rohr mit Kappe im Rasen
				Kontrollhöhe: 36,42 m über NHN (System DHHN2016)



Landkreis Dahme-Spreewald Kataster- und Vermessungsamt Reutergasse 12, 15907 Lübben (Spreewald) Tel.: 03546/202763 E-Mail: vermessung@dahme-spreewald.de		
Amthlicher Lageplan (Entwurf) gemäß § 7 BbgBauVorV vom 07.11.2016 in der derzeit gültigen Fassung		GB-Nr. 26.62.30.0130 LP-Nr. 1 Höhensystem: DHHN2016 Lagesystem: ETRS89/UTM33
Lage: Heinrich-von-Kleist-Straße 16b 15711 Königs Wusterhausen Bauvorhaben: Dahmeland-Schule Königs Wusterhausen Bauherr/in: LK DS, BIM, Beethovenweg 14, 15907 Lübben Landkreis: Dahme-Spreewald Gemeinde: Königs Wusterhausen		Maßstab 1 : 200 Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten!
Grundstückseigentümer:	Gemarkung	Flur
Landkreis Dahme-Spreewald	Königs Wusterhausen	20
Reutergasse 12		129
15907 Lübben (Spreewald)		
Fläche des Baufeldes:		Flurstück
		ha
		a
		m²
		Grund-Blatt
		lfd. Nr.
		1
Grundstückseigenschaften: Bebauungsplan / Satzung:		Bebauung nach § 34 BauGB
Baulasten:		keine
Grunddienstbarkeiten:		keine
geschützte Landschaftsbestandteile:		keine
Planeigenschaften: Stand – Katasterunterlagen:		04.06.2026
Stand – Eigentümerangaben:		11.06.2026
Stand – örtliche Aufnahme:		09./10.06.2026
		(Unterschrift) (Siegel)
		Lübben, Kataster- und Vermessungsamt Dahme-Spreewald
Angaben gem. § 7 BbgBauVorV Denkmal gem. BbgDSchG		keine
Naturdenkmal gem. BbgNatSchG		keine
Biotope gem. § 23 BbgNatSchG		keine
Bauverbots- und Baubeschränkungsflächen		keine
Projektangaben: Planungsbüro		
Stand – Projektunterlagen:		Index:
Stand – Änderung:		Inhalt:
		1.
		2.
		3.
		4.
Freigabe Projekteintrag Angaben gemäß § 7 BbgBauVorV eingetragen:		Für die Richtigkeit der Angaben gemäß § 7 (6) BbgBauVorV
Kataster- und Vermessungsamt		Objektplaner/in (Siegel)
Anmerkungen der unteren Bauaufsichtsbehörde:		Bauherr/in
		Stempel